



कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour and Employment
Government of India



Ref No: WB/KOL/CTRO/ E-Tendering/Vol-I/

Date:

NOTICE INVITING TENDER

The Employees' Provident Fund Organisation, a statutory body under the Ministry of Labour and Employment, Government of India, intends to engage a Govt./Semi-Govt./Public Sector Undertaking agency Under Annual Maintenance Contract (AMC) for carrying out Civil and Electrical works on agency charge basis for its Regional Office Kolkata situated at D.K. Block, Sector-II, Salt Lake, Kolkata-91 and staff quarter situated at A.F Block Sector-I Salt Lake Kolkata-700064. The details are available in CPPP site <http://eprocure.gov.in> . Interested Govt./Semi-Govt./Public Sector Undertaking agencies may submit their offers before the bid submission end date.

Subrata Bose
16/6/2025

Regional Provident Fund Commissioner-II
Regional Office, Kolkata

| | | |
|--|---|--|
| ईपीएफओ, क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता डी.के.ब्लॉक, सेक्टर-II, साल्ट लेक सिटी, कोलकाता 700091 - | ईपीएफओ, आঞ্চलिक अफिस, कलकत्ता सेक्टर-2, सन्टलेक सिटी, कलकत्ता सन्टलेक सिटी, कलकत्ता 700091 - | E.P.F.O, Regional Office, Kolkata, D.K.Block, Sector-II, Salt Lake, Kolkata-91 |
| ro.kolkata@epfindia.gov.in | www.epfindia.gov.in | Phone and WA +913323340067 |



कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour and Employment
Government of India



संदर्भ सं.: प.बंगाल/कोल./ सं.सीटीआरओ/ई-निविदा/भाग-1/

दिनांक : .2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक सांविधिक निकाय है, जो डी.के. ब्लॉक, सेक्टर-II, साल्ट लेक, कोलकाता-91 में स्थित अपने क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता एवं ए.एफ.ब्लॉक, सेक्टर-I, साल्ट लेक, कोलकाता - 64 में स्थित भविष्य निधि आवासन में स्टाफ क्वार्टरों के लिए एजेंसी चार्ज के आधार पर सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य करने के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी) के तहत एक सरकारी/अर्ध-सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की उपक्रम एजेंसी को रखना चाहता है। विस्तृत जानकारी CPPP के वेबसाइट <http://eprocure.gov.in> पर उपलब्ध है। इच्छुक सरकारी/अर्ध-सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की उपक्रम एजेंसियां बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले अपने प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकती हैं।

सुब्रत विश्वास
16/6/2025

क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त-II
क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता

| | | |
|--|--|---|
| ईपीएफओ, क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता डी.के.ब्लॉक, सेक्टर-II, साल्ट लेक सिटी, कोलकाता - 700091 | ईपीएफओ, आঞ্চलिकअफिस, कोलकाताब्लॉक सेक्टर - २, मल्लिकार्जुन मिडि, कोलकाता मल्लिकार्जुनमिडि, कोलकाता-700091 - | E.P.F.O, Regional Office, Kolkata, D.K.Block, Sector-II, Salt Lake, Kolkata-91 |
| ro.kolkata@epfindia.gov.in | www.epfindia.gov.in | Phone and WA +913323340067 |

NOTICE INVITING TENDER

Employees Provident Fund Organization is a statutory body under Ministry of Labour & Employment, Govt. of India. It is proposed to enter into an agreement with the Govt./Semi-Govt./Public Sector undertaking agencies for Annual Maintenance Contract (Civil & Electrical Work) for ONE year from the date of signing the agreement. The contract of work may be extended for further period of one year subject to satisfactory performance of the agency during the previous year with mutual agreement for the following works:-

- A. Annual repairs and maintenance of (G+5) Office Building (Civil & Electrical Work) located at DK Block, Sector-II, Salt Lake City, Kolkata-700091, having total Plinth Area approximately 10,000 Sq-m which may be increased in the future.
 - B. Annual repairs and maintenance of Staff Quarters (Civil & Electrical) at AF Block, Baishakhi, Sector-I, Salt Lake City, Kolkata-700064. The total No. of staff quarters 92 of different categories (Type I to V) having total approximate Plinth Area of 5,500 Sq-m which may be increased in the future.
 - C. Special Repair works of Office Building & Staff Quarters during the maintenance period, if required.
 - D. In case of any major repair/service required, the separate estimates for such works shall be prepared and submitted as and when needed by giving full justifications for the requirement of such estimates. The funds shall be released against such estimates with the approval of the Competent Authority.
 - E. Comprehensive servicing and maintenance of Transformers, HT Panels, LT Panels, Pumps etc.
1. Interested Govt./Semi-Govt./ Public Sector undertaking agencies are required to submit their offers on lump sum service charges as per Performa attached in **Annexure-B** in CPPP Website <http://eprocure.gov.in>

2. Confirmation to sign the Standard Agreement of EPFO as approved by Executive Committee (The copy of the agreement is attached in **Annexure-A**)
3. Confirmation regarding following GFR, CVC guidelines and carrying out the work as per CPWD norms and specifications.
4. Declaration to be furnished that the Agency/Organization is not ever black listed by any Government Authority.
5. The desirous agencies can contact to CTRO Section at EPFO Regional Office DK Block Sector-II, Salt Lake City, Kolkata-700091 and inspect the Office Building area & Staff Quarters area on any working day. The email ID is as follows:- ro.kolkata@epfindia.gov.in
6. The offer quoting the agency charges as per Performa attached in **Annexure-B** complete in all respect in CPPP Website <http://eprocure.gov.in> on or before 04.07.2025. The successful bidder will be informed accordingly. The Competent Authority reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason.
7. The tentative estimated cost of all the works is Rs. 100.00 Lakhs.
8. Conditional tender shall summarily be rejected.

Regional Provident Fund Commissioner
EPFO, Regional Office, Kolkata

Signature Not Verified

Digitally signed by SANDIP DAS
Date: 2025.06.10 17:49:43 IST
Location: eProcure-EPFOC



कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour and Employment
Government of India



निविदा आमंत्रण की सूचना

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन भारत सरकार के श्रम एवं रोजगार मंत्रालय के अधीन एक नाबिधिक निकाय है। सरकारी/अर्ध-सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की उपक्रम एजेंसियों के साथ अनुबंध पर हस्ताक्षर करने की निधि से एक वर्ष के लिए वार्षिक रखरखाव निविदा (मिविल और विद्युत कार्य) हेतु प्रस्ताव दिया जाता है। निम्नलिखित कार्यों के लिए पिछले वर्ष के दौरान एजेंसी के संतोषजनक प्रदर्शन को देखते हुए कार्य का अनुबंध आपसी सहमति से एक वर्ष और अधिक बढ़ाया जा सकता है :-

(क) डी.के. ब्लाक, सेक्टर-II, माल्ट लेक मिटी, कोलकाता-700091 में स्थित (जी+5) कार्यालय भवन (मिविल और विद्युत कार्य) की वार्षिक मरम्मत और रखरखाव, जिसका कुल प्लिथ क्षेत्रफल लगभग 10,000 वर्ग मीटर है जिसे भविष्य में बढ़ाया जा सकता है।

(ख) ए.एफ. ब्लाक, बैसाखी, सेक्टर-I, माल्ट लेक मिटी, कोलकाता-700064 में स्टाफ क्वार्टर (मिविल और इलेक्ट्रिकल) की वार्षिक मरम्मत और रखरखाव। विभिन्न श्रेणियों (टाइप I से V) के कुल स्टाफ क्वार्टरों की संख्या 92 है, जिनका कुल अनुमानित प्लिथ क्षेत्र 5500 वर्ग मीटर है, जिसे भविष्य में बढ़ाया जा सकता है।

(ग) यदि आवश्यक हो तो, रखरखाव अवधि के दौरान कार्यालय भवन और स्टाफ क्वार्टरों की विशेष मरम्मत कार्य किया जाता होगा।

(घ) किसी भी बड़ी मरम्मत/सेवा की आवश्यकता होने पर, ऐसे कार्यों के लिए अलग-अलग एस्टीमेट तैयार किए जाएंगे और आवश्यकता पड़ने पर ऐसे एस्टीमेटों की आवश्यकता के लिए पूर्ण औचित्य बताते हुए प्रस्तुत किए जाएंगे। सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से ऐसे एस्टीमेटों के लिए धनराशि जारी की जाएगी।

(ङ) ट्रांसफार्मर, एचटी पैल, एलटी पैल, पंप आदि की व्यापक सर्विसिंग और रखरखाव।

1. इच्छुक सरकारी/अर्धसरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की उपक्रम एजेंसियों को सीपीपीपी वेबसाइट <http://eprocure.gov.in> पर अनुलपक-बी में संलग्न प्रोफार्मा के अनुसार एकमुश्त सेवा शुल्क पर अपने प्रस्ताव प्रस्तुत करने होंगे।
2. कार्यकारी समिति द्वारा अनुमोदित ई.पी.एफ.ओ के मानक समझौते पर हस्ताक्षर करने की पुष्टि (समझौते की प्रति अनुलपक-ए में संलग्न है)।
3. जीएफआर, सीवीसी दिशानिर्देशों का पालन करने और सीपीडब्ल्यूडी मानदंडों और विनिर्देशों के अनुसार कार्य करने के संबंध में पुष्टि।

4. यह घोषणा प्रस्तुत की जानी चाहिए कि एजेंसी/संगठन को किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है।
5. इच्छुक एजेंसियां ईपीएफओ क्षेत्रीय कार्यालय, डीके ब्लॉक, सेक्टर-II, साल्ट लेक सिटी, कोलकाता-700091 में सी.टी.आर.ओ अनुभाग से संपर्क कर सकती हैं और किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय भवन परिसर और स्टाफ क्वार्टर क्षेत्र का निरीक्षण कर सकती हैं। ईमेल आईडी इस प्रकार है: ro.kolkata@epfindia.gov.in
6. अनुलग्नक-बी में संलग्न प्रपत्र के अनुसार एजेंसी शुल्क उद्धृत करते हुए पूर्ण प्रस्ताव सीपीपीपी वेबसाइट <http://eprocure.gov.in> पर 04 जुलाई 2025 तक प्रस्तुत किया जाना चाहिए। सफल बोलीदाता को तदनुसार सूचित किया जाएगा। सक्षम प्राधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
7. सभी कार्यों की अनुमानित लागत 100.00 लाख रुपये है।
8. सशर्त निविदा को पूर्णतः अस्वीकार कर दिया जाएगा।

क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त
क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता

Signature Not Verified

Digitally signed by SANDIP DAS
Date: 2025.06.10 18:20:11 IST
Location: eProcure-EPROC

SELF-DECLARATION – NO BLACKLISTING

(To be submitted by the bidder along with bid)

To,

The Regional Provident Fund Commissioner – I,

Regional Office –Kolkata,

Salt Lake , Kolkata 700091

Ref: Tender for Annual Maintenance Contract at EPFO, Regional Office, Kolkata.

Dear Sir/Madam,

In response to the Tender Document for Annual Maintenance Contract at EPFO, Regional Office, Kolkata; I/ We hereby declare that presently our Company/ firm _____ is having unblemished record and is not declared ineligible for corrupt & fraudulent practices either indefinitely or for a particular period of time by any State/ Central Government/ PSU/Autonomous Body.

We further declare that presently our Company/ firm _____ is not blacklisted/debarred and not declared ineligible for reasons other than corrupt & fraudulent practices by any State/ Central Government/ PSU/ Autonomous Body on the date of Bid Submission.

In the event of any such information found to be incorrect at any given point of time either during the course of the contract or at the bidding stage, my bid/contract shall be liable for cancellation / termination without any notice at the sole discretion of EPFO.

Thanking you,

Yours faithfully,

Date

Place.....

Signature.....

Name.....

Seal of the company/firm

Signature Not Verified

Digitally signed by SANDIP DAS
Date: 2025.06.10 17:54:04 IST
Location: eProcure-EPROC

CONFIRMATION TO SIGN AGREEMENT

(To be submitted by the bidder along with bid)

To,

The Regional Provident Fund Commissioner – I,
Regional Office – Kolkata,
Salt Lake, Kolkata 700091

Ref: Tender for Annual Maintenance Contract at EPFO, Regional Office, Kolkata.

Dear Sir/Madam,

In the event of award of the contract to us, I/ We hereby confirm to sign the standard agreement as per Annexure – A of tender document.

Yours faithfully,

Date

Place.....

Signature.....

Name.....

Seal of the company/firm

Signature Not Verified

Digitally signed by SANDIP DAS
Date: 2025.06.10 18:07:42 IST
Location: eProcure-EPROC

CONFIRMATION OF COMPLIANCE TO GUIDELINES

(To be submitted by the bidder along with bid)

To,

The Regional Provident Fund Commissioner – I,

Regional Office – Kolkata

Salt Lake, Kolkata 700091

Ref: Tender for Annual Maintenance Contract at EPFO, Regional Office, Kolkata.

Dear Sir/Madam,

In the event of award of the contract to us, I/ We hereby confirm to comply and follow the standard latest GFR, CVC guidelines and CPWD norms and codes of practice.

Yours faithfully,

Date

Place.....



Signature.....

Name.....

Seal of the company/firm

Signature Not Verified

Digitally signed by SANDIP DAS
Date: 2025.06.10 18:07:49 IST
Location: eProcure-EPFOC

| | | |
|---|--|---|
|  Government eProcurement System | eProcurement System Government of India | |
| | Tender Details | |
| | | Date : 13-Jun-2025 07:31 PM |
| | |  Print |

Basic Details

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------|
| Organisation Chain | Employees Provident Fund Organisation WB - A and N and SIKKIM (Kolkata) Kolkata | | |
| Tender Reference Number | WB/KOL/CTRO/AMC/e-Tendering | | |
| Tender ID | 2025_EPFO_864057_1 | Withdrawal Allowed | Yes |
| Tender Type | Open Tender | Form of contract | Works |
| Tender Category | Works | No. of Covers | 2 |
| General Technical Evaluation Allowed | No | ItemWise Technical Evaluation Allowed | No |
| Payment Mode | Not Applicable | Is Multi Currency Allowed For BOQ | No |
| Is Multi Currency Allowed For Fee | No | Allow Two Stage Bidding | No |

Cover Details, No. Of Covers - 2

| Cover No | Cover | Document Type | Description |
|----------|-----------------------|---------------|--|
| 1 | Fee/PreQual/Technical | .pdf | Self declaration - No blacklisting |
| | | .pdf | Confirmation to sign agreement |
| | | .pdf | Confirmation of compliance to guidelines |
| 2 | Finance | .xls | Financial bid as per Annexure - B |

Tender Fee Details, [Total Fee in ₹ * - 0.00]

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|-----|
| Tender Fee in ₹ | 0.00 | | |
| Fee Payable To | Nil | Fee Payable At | Nil |
| Tender Fee Exemption Allowed | No | | |

EMD Fee Details

| | | | |
|-----------------|-------|-----------------------|-----|
| EMD Amount in ₹ | 0.00 | EMD Exemption Allowed | No |
| EMD Fee Type | fixed | EMD Percentage | NA |
| EMD Payable To | Nil | EMD Payable At | Nil |

[Click to view modification history](#)
Work /Item(s)

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Title | Annual Maintenance Contract | | | | |
| Work Description | AMC for Civil and Electrical works for Office Building and Staff Quarters at Kolkata | | | | |
| Pre Qualification Details | EPFO is a statutory body under Ministry of Labour and Employment, Govt. of India. It is proposed to enter into an agreement with Govt., Semi Govt., Public Sector Undertaking agencies for AMC | | | | |
| Independent External Monitor/Remarks | NA | | | | |
| Show Tender Value in Public Domain | Yes | | | | |
| Tender Value in ₹ | 1,00,00,000 | Product Category | Support/ Maintenance Service | Sub category | AMC/Maintenance Contracts |
| Contract Type | Tender | Bid Validity(Days) | 360 | Period Of Work(Days) | 365 |
| Location | Salt Lake, Kolkata | Pincode | 700091 | Pre Bid Meeting Place | NA |
| Pre Bid Meeting Address | NA | Pre Bid Meeting Date | NA | Bid Opening Place | EPFO Regional Office Kolkata 700091 |

| | | | |
|-------------------------|----|---------------------------|----|
| Should Allow NDA Tender | No | Allow Preferential Bidder | No |
|-------------------------|----|---------------------------|----|

Critical Dates

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Publish Date | 14-Jun-2025 01:00 PM | Bid Opening Date | 09-Jul-2025 02:00 PM |
| Document Download / Sale Start Date | 14-Jun-2025 01:00 PM | Document Download / Sale End Date | 04-Jul-2025 06:30 PM |
| Clarification Start Date | NA | Clarification End Date | NA |
| Bid Submission Start Date | 14-Jun-2025 06:00 PM | Bid Submission End Date | 04-Jul-2025 06:30 PM |

Tender Documents

| NIT Document | S.No | Document Name | Description | Document Size (in KB) | |
|--------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| | 1 | Tendernotice 1.pdf | NOTICE INVITING TENDER | 207.38 | |
| | 2 | Tendernotice 2.pdf | SELF DECLARATION - NO BLACKLIST | 185.99 | |
| | 3 | Tendernotice 3.pdf | CONFIRMATION TO SIGN AGREEMENT | 358.48 | |
| | 4 | Tendernotice 4.pdf | CONFIRMATION TO COMPLIANCE GUIDELINES | 183.01 | |
| | 5 | Tendernotice 5.pdf | TENDER NOTICE IN HINDI | 834.70 | |
| | Work Item Documents | S.No | Document Type | Document Name | Description |
| | 1 | Tender Documents | TENDERNOTICEROKOLKATA.pdf | TENDER NOTICE | 191.21 |
| | 2 | BOQ | BOQ 908440.xls | boq | 291.50 |

Bid Openers List

| S.No | Bid Opener Login Id | Bid Opener Name | Certificate Name |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | jay.mukherjee@epfindia.gov.in | SANJAY MUKHERJEE | SANJAY MUKHERJEE |
| 2. | shiba.prasad@epfindia.gov.in | Shiba Prasad Bhattacharjee | SHIBA PRASAD BHATTACHERJEE |
| 3. | sandip.das@epfindia.gov.in | Sandip Das | SANDIP DAS |

Tender Properties

| | | | |
|---------------------------------|--------|--|-----------------------|
| Auto Tendering Process allowed | No | Show Technical bid status | Yes |
| Show Finance bid status | Yes | Stage to disclose Bid Details in Public Domain | Technical Bid Opening |
| BoQ Comparative Chart model | Normal | BoQ Comparative chart decimal places | 2 |
| BoQ Comparative Chart Rank Type | L | Form Based BoQ | No |

TIA Undertaking

| S.No | Undertaking to Order | Tender complying with Order | Reason for non compliance of Order |
|------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 | PPP-MII Order 2017 | Agree | |
| 2 | MSEs Order 2012 | Agree | |

Tender Inviting Authority

| | |
|---------|---|
| Name | Regional P F Commissioner |
| Address | EPFO Regional Office, DK Block, Sector II, Karunamoyee, Salt Lake, Kolkata-700091 |

Tender Creator Details

| | |
|--------------|----------------------|
| Created By | Sandip Das |
| Designation | APFC |
| Created Date | 10-Jun-2025 06:57 PM |