



सत्यमेव जयते

ई-मेल/E-mail :

ro.amritsar@epfindia.gov.in

Twitter:@epfoamritsar

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
Employees' Provident Fund Organisation
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour & Employment, Govt. of India
क्षेत्रीय कार्यालय/Regional Office

बसन्त ऐवन्यू, भविष्य निधि भवन, अमृतसर – 143001
9, Basant Avenue, Bhavishyanidhi Bhawan, Amritsar – 143001



Facebook:-@epfoamritsar
Instagram:@epfoamritsar

संख्या: प्रशा-II/109(3)/

782.

दिनांक: 22 APR 2026

NOTICE INVITING TENDER

Employees' Provident Fund Organisation is a statutory body under Ministry of Labour & Employment, Govt. of India. It is proposed to enter into an agreement with the Govt./Semi-Govt./Public Sector undertaking Agencies for Annual Maintenance Contract (Civil & Electrical Work) for one year with immediate effect. The contract of work may be extended for further period of one year subject to satisfactory performance of the agency during the previous year with mutual agreement for the following works: -

- a. Annual repairs and maintenance of (Ground + 2 floor + Basement) office buildings (Civil & Electrical) located at Bhavishya Nidhi Bhawan, 9, Basant Avenue, Amritsar-143001 having total approximate plinth area of 1450 sq. yards.
 - b. Annual repairs and maintenance of Staff quarters (Civil & Electrical) at Bhavishya Nidhi Enclave, Rattan Singh Chowk, Amritsar-143001. The total number of staff quarters 49 of different categories build in an area of 3.99 acres.
 - c. Special repair work of Office building and Staff quarters which includes drainage, sewerage and fortification of periphery wall, streetlight during the maintenance period, if required.
 - d. In case of any major repair/service required, separate estimates for such works shall be prepared and submitted as and when needed, by giving full justifications for the requirement of such estimates. The funds shall be released against such estimates with the approval of Competent Authority.
 - e. Comprehensive servicing and maintenance of DG, Main LT Panel, Fire Pumps, DG Panels etc.
1. All interested agencies are advised to visit the office of the Regional Office, Amritsar, to evaluate and familiarize themselves with the scope and nature of the works mentioned above before submitting their tenders. No claims on account of lack of knowledge or understanding of the site conditions shall be entertained later.
 2. Interested Govt./Semi-Govt./Public Sector Undertaking agencies are required to submit their offers on lumpsum service charges as per Performa attached in Annexure-B in CPPP Portal <http://eprocure.gov.in>
 3. Confirmation to sign the standard agreement of EPFO as approved by Executive Committee. (The copy of agreement is attached in Annexure-A).

4. Confirmation regarding following GFR, CVC guidelines and carrying out the work as per CPWD norms and specifications.

5. Declaration to be furnished that the agency/organisation is not ever blacklisted by any Government Authority.

6. The desirous agencies can contact to Assistant P.F. Commissioner (ADM), Bhavishya Nidhi Bhawan, Regional Office, Amritsar-143001 and inspect the office building area & Staff quarters area on any working day. The email ID is as below

Email ID: - ro.amritsar@epfindia.gov.in

7. The offer quoting the agency charges as per Performa attached in Annexure-B complete in all respect in CPPP Portal <http://eprocure.gov.in>. The details are also available in EPFO Website www.epfindia.gov.in/www.epfindia.nic.in. The successful bidder will be informed accordingly. The Competent Authority reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason.

8. Conditional tender shall summarily be rejected.



(LOKENDRA SINGH)
REGIONAL P.F. COMMISSIONER-II/OIC
REGIONAL OFFICE, AMRITSAR



सत्यमेव जयते

ई-मेल/E-mail :

ro.amritsar@epfindia.gov.in

Twitter: @epfoamritsar

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
Employees' Provident Fund Organisation
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour & Employment, Govt. of India
क्षेत्रीय कार्यालय/Regional Office

बसन्त ऐवन्यू, भविष्य निधि भवन, अमृतसर – 143001
9, Basant Avenue, Bhavishyanidhi Bhawan, Amritsar – 143001



Facebook: @epfoamritsar
Instagram: @epfoamritsar

संख्या: प्रशा-II/109(3)

782

दिनांक 22 APR 2026

निविदा आमंत्रण सूचना

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक वैधानिक संस्था है। संगठन द्वारा सरकारी/अर्ध-सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम एजेंसियों के साथ एक वर्ष की अवधि के लिए (तत्काल प्रभाव से) वार्षिक अनुरक्षण अनुबंध (सिविल एवं विद्युत कार्य) हेतु समझौता करने का प्रस्ताव है। एजेंसी के पिछले वर्ष के संतोषजनक कार्य निष्पादन के आधार पर आपसी सहमति से इस अनुबंध को एक वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है। कार्य का विवरण निम्नानुसार है:

- क. भविष्य निधि भवन, 9, बसंत ऐवन्यू, अमृतसर-143001 में स्थित (भूतल + 2 मंजिल + बेसमेंट) कार्यालय भवनों (सिविल एवं विद्युत) का वार्षिक मरम्मत एवं रख-रखाव, जिसका कुल अनुमानित क्षेत्रफल लगभग 1450 वर्ग गज है।
 - ख. भविष्य निधि एन्क्लेव, रतन सिंह चौक, अमृतसर-143001 स्थित स्टाफ क्वार्टर (सिविल एवं विद्युत) का वार्षिक मरम्मत एवं रख-रखाव। कुल 49 स्टाफ क्वार्टर विभिन्न श्रेणियों के हैं, जो 3.99 एकड़ क्षेत्र में निर्मित हैं।
 - ग. अनुरक्षण अवधि के दौरान आवश्यकता अनुसार कार्यालय भवन एवं स्टाफ क्वार्टर का विशेष मरम्मत कार्य, जिसमें ड्रेनेज, सीवरेज, परिधि दीवार की मजबूती तथा स्ट्रीट लाइट आदि शामिल हैं।
 - घ. यदि किसी बड़े मरम्मत/सेवा कार्य की आवश्यकता होती है, तो उसके लिए अलग से विस्तृत अनुमान तैयार कर उचित औचित्य सहित प्रस्तुत किया जाएगा। सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति के पश्चात ऐसे कार्य हेतु धनराशि जारी की जाएगी।
 - ड. डीजी सेट, मुख्य एल.टी. पैनल, फायर पंप, डीजी पैनल आदि का समग्र सर्विसिंग एवं अनुरक्षण।
1. सभी इच्छुक एजेंसियों को सलाह दी जाती है कि वे निविदा प्रस्तुत करने से पूर्व क्षेत्रीय कार्यालय, अमृतसर का दौरा कर उपर्युक्त कार्य के दायरे एवं प्रकृति का भली-भांति मूल्यांकन

एवं अवलोकन कर लें। बाद में स्थल की जानकारी के अभाव से संबंधित कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

2. इच्छुक सरकारी/अर्ध-सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम एजेंसियों को सीपीपीपी पोर्टल <http://eprocure.gov.in> पर परिशिष्ट-बी में संलग्न प्रोफार्मा के अनुसार एकमुश्त सेवा शुल्क (Lumpsum Service Charges) के आधार पर अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी।
3. ईपीएफओ के मानक अनुबंध (कार्यकारी समिति द्वारा अनुमोदित) पर हस्ताक्षर करने की सहमति देना आवश्यक है (अनुबंध की प्रति परिशिष्ट-ए में संलग्न है)।
4. जीएफआर, सीवीसी दिशानिर्देशों का पालन तथा सीपीडब्ल्यूडी मानकों एवं विनिर्देशों के अनुसार कार्य करने की पुष्टि आवश्यक है।
5. यह घोषणा प्रस्तुत करनी होगी कि एजेंसी/संस्था को किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा कभी भी ब्लैकलिस्ट नहीं किया गया है।
6. इच्छुक एजेंसियां सहायक भविष्य निधि आयुक्त (प्रशा.), भविष्य निधि भवन, क्षेत्रीय कार्यालय, अमृतसर-143001 से संपर्क कर किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय भवन एवं स्टाफ क्वार्टर क्षेत्र का निरीक्षण कर सकती हैं।

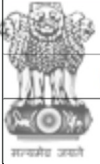
ई-मेल आईडी: ro.amritsar@epfindia.gov.in

7. परिशिष्ट-बी में संलग्न प्रोफार्मा के अनुसार पूर्ण रूप से भरी हुई निविदा सीपीपीपी पोर्टल <http://eprocure.gov.in> पर प्रस्तुत की जानी चाहिए। विवरण ईपीएफओ की वेबसाइट www.epfindia.gov.in / www.epfindia.nic.in पर भी उपलब्ध है। सफल बोलीदाता को सूचित किया जाएगा। सक्षम प्राधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।
8. शर्तयुक्त (Conditional) निविदाएं सीधे अस्वीकार कर दी जाएंगी।



(लोकेन्द्र सिंह)

क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त-II / प्रभारी अधिकारी
क्षेत्रीय कार्यालय, अमृतसर

 Government eProcurement System		eProcurement System Government of India			
Tender Details					
Date : 23-Apr-2026 09:56 AM					
Print					
Basic Details					
Organisation Chain	Employees Provident Fund Organisation PBandHP(Chandigarh) Amritsar				
Tender Reference Number	ADMIN-II/109(3)/AMC				
Tender ID	2026_EPFO_906193_1	Withdrawal Allowed	Yes		
Tender Type	Open Tender	Form of contract	Works		
Tender Category	Works	No. of Covers	2		
General Technical Evaluation Allowed	No	ItemWise Technical Evaluation Allowed	No		
Payment Mode	Not Applicable	Is Multi Currency Allowed For BOQ	No		
Is Multi Currency Allowed For Fee	No	Allow Two Stage Bidding	No		
Cover Details, No. Of Covers - 2					
Cover No	Cover	Document Type	Description		
1	Fee/PreQual/Technical	.pdf	AMC FOR OFFICE AND STAFF QUARTERS OF RO EPFO AMRITSAR		
2	Finance	.xls	Financial		
Tender Fee Details, [Total Fee in ₹ * - 0.00]				EMD Fee Details	
Tender Fee in ₹	0.00		EMD Amount in ₹	0.00	EMD Exemption Allowed
Fee Payable To	Nil	Fee Payable At	Nil		No
Tender Fee Exemption Allowed	No		EMD Fee Type	fixed	EMD Percentage
			EMD Payable To	Nil	EMD Payable At
					NA
					Nil
Click to view modification history					
Work /Item(s)					
Title	ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT EPFO RO AMRITSAR				
Work Description	AMC OF CIVIL AND ELECTRICAL WORKS OF OFFICE BUILDING AND STAFF QUARTERS OF RO EPFO AMRITSAR				
Pre Qualification Details	EPFO is a statutory body under Ministry of Labour and Employment, Govt. of India. It is proposed to enter into an agreement with the Govt. Semi-Govt. Public Sector undertaking Agencies for Annual Maintenance Contract				
Independent External Monitor/Remarks	AS PER TENDER DOCUMENTS				
Show Tender Value in Public Domain	No				
Tender Value in ₹	1,00,00,000	Product Category	Support/Maintenance Service	Sub category	AMC/REPAIR AND MAINTENANCE
Contract Type	Tender	Bid Validity(Days)	365	Period Of Work(Days)	365
Location	EPFO, RO AMRITSAR, 9, BASANT AVENUE.	Pincode	143001	Pre Bid Meeting Place	NA
Pre Bid Meeting Address	NA	Pre Bid Meeting Date	NA	Bid Opening Place	EPFO, RO AMRITSAR, 9, BASANT AVENUE.

Should Allow NDA Tender	No	Allow Preferential Bidder	No
--------------------------------	----	----------------------------------	----

Critical Dates

Publish Date	23-Apr-2026 09:00 AM	Bid Opening Date	14-May-2026 11:00 AM
Document Download / Sale Start Date	24-Apr-2026 10:00 AM	Document Download / Sale End Date	13-May-2026 09:00 AM
Clarification Start Date	NA	Clarification End Date	NA
Bid Submission Start Date	27-Apr-2026 09:00 AM	Bid Submission End Date	13-May-2026 09:00 AM

Tender Documents

NIT Document	S.No	Document Name	Description	Document Size (in KB)
	1	Tendernotice_1.pdf	NOTICE INVITING TENDER	626.77

Work Item Documents	S.No	Document Type	Document Name	Description	Document Size (in KB)
	1	Tender Documents	AGREEMENTANNEXUREA.pdf	AGREEMENTANNEXUREA	199.19
	2	Tender Documents	NIT.pdf	NOTICE INVITING TENDER	609.72
	3	Tender Documents	CONFIRMATIONOFCOMPLIANCETOGUIDELINES.pdf	CONFIRMATIONTOCOMPLIANCEGUIDELINES	82.87
	4	Tender Documents	CONFIRMATIONOFSIGNAGREEMENT.pdf	CONFIRMATIONTOSIGNAGREEMENT	68.82
	5	Tender Documents	SELFDECLARATIONNOBLACKLISTING.pdf	SELFDECLARATION	73.14
	6	Additional Documents	GFR173.pdf	GFR2017RULE173PARAISUBPARAI	142.65
	7	BOQ	BOQ_952518.xls	If a firm quotes NIL charges/consideration, the bid shall be treated as unresponsive and will not be considered	290.50
	8	Tender Documents	ANNEXUREB.pdf	ANNEXUREB	98.74

Bid Openers List

S.No	Bid Opener Login Id	Bid Opener Name	Certificate Name
1.	ankitrathi012@epfindia.gov.in	Ankit Rathi	Ankit Rathi
2.	komal.prakash@epfindia.gov.in	Komal Prakash	Komal Prakash
3.	krishan.kumar@epfindia.gov.in	Krishan Kumar	Krishan Kumar

Tender Properties

Auto Tendering Process allowed	No	Show Technical bid status	Yes
Show Finance bid status	Yes	Stage to disclose Bid Details in Public Domain	Technical Bid Opening
BoQ Comparative Chart model	Normal	BoQ Comparative chart decimal places	2
BoQ Comparative Chart Rank Type	L	Form Based BoQ	No

TIA Undertaking

S.No	Undertaking to Order	Tender complying with Order	Reason for non compliance of Order
1	PPP-MII Order 2017	Agree	
2	MSEs Order 2012	Agree	

Tender Inviting Authority

Name	RPFC-II/OIC, RO, AMRITSAR
Address	EPFO, RO AMRITSAR, 9, BASANT AVENUE.

Tender Creator Details

Created By	Ankit Rathi
Designation	APFC
Created Date	22-Apr-2026 04:36 PM