

E-mail :- [ro.shimla@epfindia.gov.in](mailto:ro.shimla@epfindia.gov.in)

क्षेत्रीय कार्यालय / Regional Office  
कर्मचारी भविष्य निधि संगठन

दूरभाष/Tel. 0177-2623023, 2624620  
फैक्स/Fax 0177-2623197



**Employees' Provident Fund Organization**

श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार

Ministry of Labour and Employment, Government of India,

ब्लॉक नं. 34, प्रथम एवं द्वितीय तल, एस.डी.ए.कॉम्प्लेक्स, कसुम्पटी, शिमला-171009 (हि.प्र.)

Block No. 34, 1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Floor, SDA Complex, Kasumpti, Shimla-171009 (HP)



No.435 (2017) RO/HP/CT/DO/KULLU/Part File/

Date:

**OFFICE PREMISES REQUIRED ON RENT**

Employees' Provident Fund Organization, (Ministry of Labour & Employment Government of India) Shimla, urgently requires suitable space consisting of carpet area of 1448.72 (1449) sq. feet (approx.) for housing its District Office on rent basis at Kullu, Distt.- Kullu, HP. Building/space should have necessary amenities like toilets, drinking Water, parking facilities, lift (if offered place is above 2<sup>nd</sup> floor) etc. The interested parties may send their offers in sealed envelope with detailed information i.e. plinth area and carpet area or covered area, two photographs of building (one close up and another long shed), willingness/consent to sign the lease deed for five years. "QUOTATION FOR OFFICE PREMISES" to be marked on the sealed envelope. Envelope should contain Completion/Occupancy certificate of building other terms and conditions etc. The rent will be assessed from the CPWD/HPPWD/any other rent controlling authority and rent will not be more than the fair rent assessed by CPWD/HPPWD/any other rent controlling authority. Consent in this regard is to be submitted along with the offer. The Government/Semi-Government Organisation may also apply. Offer received through brokers will not be entertained. Format in which the bidder will submit his/her bid may be downloaded from the EPFO website i.e. [www.epfindia.gov.in](http://www.epfindia.gov.in) or can be obtained from the Regional Office, Shimla on any working day. The offer should reach to the undersigned by **15.02.2019 up to 11:00 AM** and the envelope will be opened on **15.02.2019 at 3:00 PM** in the presence of the bidders, if they choose to be present. The competent authority reserves the right to reject any offer without assigning any reason.

  
(S.P.Singh)  
Regional PF Commissioner-II



## Employees' Provident Fund Organization

श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार

Ministry of Labour and Employment, Government of India,

ब्लॉक नं. 34, प्रथम एवं द्वितीय तल, एस.डी.ए. कॉम्प्लेक्स, कसुम्पटी, शिमला-171009 (हि.प्र.)  
Block No. 34, 1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Floor, SDA Complex, Kasumpti, Shimla-171009 (HP)

क्रं.435(2017)क्षे.का./हि.प्र./रखवाल/जि.का./कुल्लू/अंश मिसिल

दिनांक:-

किराए पर कार्यालय परिसर चाहिए।

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार) जिला कार्यालय, कुल्लू (हिमाचल प्रदेश) हेतु किराये/भाडे के आधार पर शौचालय, पेयजल, पार्किंग सुविधा, लिफ्ट ( यदि प्रस्तावित स्थल 2 तल से ऊपर है) इत्यादि आवश्यक सुविधाओं के साथ 1448.72(1449) वर्ग फुट (लगभग) के कॉरपेट क्षेत्र वाले उचित स्थल की कार्यालय परिसर हेतु शीघ्र आवश्यकता है। इच्छुक पार्टिया सीलबंद लिफाफे, जिस पर मोटे अक्षरों में ' कार्यालय परिसर हेतु कोटेशन ' लिखा हो, में अपने प्रस्ताव अन्य विस्तृत जानकारी के साथ अर्थात् स्थल योजना के साथ प्रस्तावित प्लिंथ व कारपेट क्षेत्र या कवरड क्षेत्र, भवन के दो फोटोग्राफ एक नजदीक से तथा दूसरा दूर से (लॉग रोड), पांच वर्ष हेतु पट्टा विलेख हस्ताक्षरित करने की इच्छा/सहमति, भवन का समापन/ ऑक्यूपेंसी प्रमाणपत्र अन्य व शर्तों इत्यादि के साथ अपने प्रस्ताव भेज सकते हैं। किराये का निर्धारण के.लो.नि.वि./हि.प्र.लो.नि.वि/ कोई अन्य किराया नियंत्रण प्राधिकारी से करवाया जाएगा और यह किराया के.लो.नि.वि./हि.प्र.लो.नि.वि/ कोई अन्य किराया नियंत्रण प्राधिकारी द्वारा निर्धारित उचित किराये से अधिक नहीं होगा। इस संबंध में सहमति प्रस्ताव के साथ जमा करवानी होगी। सरकारी/अर्धसरकारी संगठन भी आवेदन कर सकते हैं। दलालों (ब्रोकर्स) के जरिये प्राप्त प्रस्ताव मान्य नहीं होंगे। पट्टा एकरारनामे का प्रारूप ई.पी.एफ.ओ. की वेबसाइट अर्थात् [www.epfindia.gov.in](http://www.epfindia.gov.in) से डाऊनलोड किया जा सकता है एवं क्षेत्रीय कार्यालय, शिमला से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त किया जा सकता है। यह प्रस्ताव 25.02.2019 को पूर्वाह्न 11:00 बजे तक अधोहस्ताक्षरी के पास पहुँच जाने चाहिए और इन्हें दिनांक 25.02.2019 को अपराह्न 3:00 बजे बोलीदारों की उपस्थिति में , यदि वे उपस्थित होना चाहे, खोला जाएगा। सक्षम प्राधिकारी बिना कोई कारण बतलाए किसी भी प्रस्ताव को निरस्त करने का अधिकार रखता है।

हस्ता0

(एस.पी.सिंह)

क्षेत्रीय भ.नि. आयुक्त-1।

FORMAT TO BE SUBMITTED IN RESPECT OF EACH QUOTATION FOR HIRING OF OFFICE  
ACCOMMODATION

**1. PARTICULARS OF THE PREMISES**

- a) Address
- b) Distance from the main  
Railway station/Bus stand
- c) Name and address of the owner.

**2. AREA**

- a) Plinth Area
- b) Carpet Area
- c) No. of floors on which the area is available
- d) Are the premises ready for occupation?

**3. RENT QUOTED**

- a) Per sq. ft. (Carpet area)
- b) Service/Maintenance Charges, if any. (per sq. ft carpet area)

Total: Rs.....per sq.ft.

**4. RATES AND TAXES**

- a) Approximate amount per annum.
- b) To be paid by the owner/or the tenant.

**5. SUITABILITY OF THE PREMISES**

- a) Electrical Installation.
  - i) To be provided by the owner / tenant
- b) Toilet facilities.
  - i) Whether adequate facilities are separately available, for ladies and gents.
  - ii) Is the owner ready to provide additional facilities, if required?
- c) Parking facilities.
  - i) Are parking facilities adequate
  - ii) Are the facilities are adjacent to the main premises.

d) Lease Deed

- i) Is the owner prepared to execute a deed of lease for 5/10 years?
- ii) Is he agreeable for renewal of lease beyond the initial period of lease (Premium not more than 15% after 5 years).
- iii) Whether the owner expects any advance rent. If so for how many months.
- iv) Is the owner prepared for adjustment of advance rent @ 50% of the monthly rent?
- v) Is he agreeable to pay interest on the amount of advance at the prevailing rate of interest i.e. @ 10% per annum?