Basic Details

Organisation Chain	Ministry of Labour and Employment		
Tender Reference Number	EPFO/RO/KARNALARM WORK FOR CIVIL/ELECTRICAL		
Tender ID	2026_MLE_899697_1	**Withdrawal Allowed**	Yes
Tender Type	Open Tender	**Form of contract**	Works
Tender Category	Works	**No. of Covers**	2
General Technical Evaluation Allowed	No	**ItemWise Technical Evaluation Allowed**	No
Payment Mode	Not Applicable	**Is Multi Currency Allowed For BOQ**	No
Is Multi Currency Allowed For Fee	No	**Allow Two Stage Bidding**	No

Cover Details, No. Of Covers - 2

Cover No	Cover	Document Type	Description
1	Fee/PreQual/Technical	.pdf	BIDDER PROVIDE ALL RELEVANT DOCUMENT FOR TECHNICAL BID RELATED TO TENDER AS PER TENDER NOTICE
		.pdf	DOCUMENTS- BALANCE SHEET FOR LAST 3 YEAR, EXPIRENCE LETTER, MOU OF DEPARTMENT, WORK ORDERS ETC.
2	Finance	.xls	The amount in the financial bid will be accepted in percentage up to two decimal places. IN BOQ.XLSX

Tender Fee Details, [Total Fee in ₹ * - 0.00]

Tender Fee in ₹	0.00		
Fee Payable To	Nil	**Fee Payable At**	Nil
Tender Fee Exemption Allowed	No		

EMD Fee Details

EMD Amount in ₹	0.00	**EMD Exemption Allowed**	No
EMD Fee Type	fixed	**EMD Percentage**	NA
EMD Payable To	Nil	**EMD Payable At**	Nil

Click to view modification history

Work /Item(s)

Title	EPFO/RO/KARNAL/ARM WORK/CIVIL-ELECTRICAL				
Work Description	AS PER TENDER NOTICE				
Pre Qualification Details	AS PER TENDER NOTICE				
Independent External Monitor/Remarks	TENDER GIVEN AS PER TENDER NOTICE				
Show Tender Value in Public Domain	No				
Tender Value in ₹	53,00,000	**Product Category**	Civil Works - Buildings	**Sub category**	CIVIL/ELECTRICAL/PAINT WORK OF OFFICE AND COLONY
Contract Type	Tender	**Bid Validity(Days)**	60	**Period Of Work(Days)**	365
Location	EPFO, RO, KARNAL, SCO- 05 TO 08, SECTOR- 12 KARNAL	**Pincode**	132001	**Pre Bid Meeting Place**	NA
Pre Bid Meeting Address	NA	**Pre Bid Meeting Date**	NA	**Bid Opening Place**	RO, KARNAL

Should Allow NDA Tender	No	Allow Preferential Bidder	No	

Critical Dates

Publish Date	24-Feb-2026 03:00 PM	Bid Opening Date	17-Mar-2026 02:00 PM
Document Download / Sale Start Date	24-Feb-2026 03:00 PM	Document Download / Sale End Date	16-Mar-2026 01:00 PM
Clarification Start Date	24-Feb-2026 03:00 PM	Clarification End Date	15-Mar-2026 05:30 PM
Bid Submission Start Date	24-Feb-2026 03:00 PM	Bid Submission End Date	16-Mar-2026 01:00 PM

Tender Documents

NIT Document

S.No	Document Name	Description	Document Size (in KB)
1	Tendernotice_1.pdf	TENDER NOTICE	2487.46
2	Tendernotice_2.pdf	AGGREMENT	847.57
3	Tendernotice_3.pdf	ANNEXURES	472.84

Work Item Documents

S.No	Document Type	Document Name	Description	Document Size (in KB)
1	Tender Documents	TENDERNOTICE.pdf	TENDER NOTICE	2470.06
2	Additional Documents	AGGREMENT.pdf	AGREEMENT	829.94
3	Additional Documents	ANNEXURE.pdf	ANNEXURE	455.60
4	BOQ	BOQ_945709.xls	The amount in the financial bid will be accepted in percentage up to two decimal places.	250.50

Bid Openers List

S.No	Bid Opener Login Id	Bid Opener Name	Certificate Name
1.	dhankar.pankaj@epfindia.gov.in	PANKAJ DHANKAR	PANKAJ
2.	ramkesh.singh@epfindia.gov.in	RAM KESH SINGH	RAMKESH SINGH
3.	ranveerkumar.singh@epfindia.gov.in	Ranveer Kumar Singh	RANVEER KUMAR SINGH

Tender Properties

Auto Tendering Process allowed	No	Show Technical bid status	Yes
Show Finance bid status	Yes	Stage to disclose Bid Details in Public Domain	Technical Bid Opening
BoQ Comparative Chart model	Normal	BoQ Compartive chart decimal places	2
BoQ Comparative Chart Rank Type	L	Form Based BoQ	No

TIA Undertaking

S.No	Undertaking to Order	Tender complying with Order	Reason for non compliance of Order
1	PPP-MII Order 2017	Agree	
2	MSEs Order 2012	Agree	

Tender Inviting Authority

Name	RANVEER KUMAR SINGH
Address	RO, KARNAL

Tender Creator Details

Created By	Ranveer Kumar Singh
Designation	Regional Provident Fund Commissioner I
Created Date	21-Feb-2026 01:40 PM

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour & Employment, Govt. of India
क्षेत्रीय कार्यालय/Regional Office
भविष्य निधि भवन, एस.सी. ओ. 5–8 सेक्टर–12, करनाल–132001
सत्यमेव जयते Bhavishya Nidhi Bhawan, SCO 5-8, Sector 12, Karnal-132001, Haryana
☎0184-2209800 ई मेल / E-mail: ro.karnal@epfindia.gov.in

हरी./क्षे. का./करनाल/प्रशा. शाखा/निविदा/भाग- 3/ 8521/8 **दिनांक:**20**. 02.2026**

निविदा आमंत्रण सूचना

परिचय

क्षेत्रीय कार्यालय, करनाल, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (EPFO) के अंतर्गत एक कार्यालय है, जो भारत सरकार के श्रम एवं रोजगार मंत्रालय के अधीन कार्यरत है। यह कार्यालय एससीओ–05 से 08, सेक्टर–12, करनाल, हरियाणा में स्थित है। साथ ही इस कार्यालय की एक आवासीय कॉलोनी भी है, जो सेक्टर–09, करनाल, हरियाणा में स्थित है, जिसमें शामिल हैं:

- एक कार्यालय भवन (भाग–I एवं भाग–II, बेसमेंट + 4 मंजिल सहित)
- एक आवासीय कॉलोनी (ब्लॉक–06, जिसमें 71 कार्टर तथा 3 ट्रांजिट हाउस शामिल हैं)

सिविल एवं विद्युत अवसंरचना के सुचारु रखरखाव एवं कार्यशीलता सुनिश्चित करने हेतु, ईपीएफओ एक वर्ष की अवधि के लिए (समझौते पर हस्ताक्षर की तिथि से) वार्षिक अनुरक्षण अनुबंध (AMC) के लिए सरकारी/अर्धसरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम/सीपीडब्ल्यूडी एजेंसियों से प्रस्ताव आमंत्रित करता है।

कार्य का दायरा (SCOPE OF WORK)

भविष्य निधि भवन, क्षेत्रीय कार्यालय, सेक्टर–12, करनाल तथा भविष्य निधि एन्क्लेव, सेक्टर–09, करनाल की इमारतों का सिविल एवं विद्युत कार्यों सहित सभी आवश्यक कार्य करके उचित स्थिति में रखरखाव।

वार्षिक मरम्मत अनुरक्षण के अंतर्गत भवन के सिविल एवं विद्युत कार्यों की विशेष मरम्मत। चयनित एजेंसी क्षेत्रीय कार्यालय एवं आवासीय कॉलोनी, करनाल परिसर के भीतर सिविल एवं विद्युत अवसंरचना के व्यापक अनुरक्षण एवं रखरखाव के लिए उत्तरदायी होगी। कार्य का दायरा निम्नलिखित तक सीमित नहीं है:

सिविल कार्य

- दीवारें, फर्श, छत, पेंटिंग, प्लंबिंग, सीवरेज एवं सैनिटरी इंस्टॉलेशन सहित सिविल संरचनाओं का नियमित रखरखाव। साथ ही खिड़कियों, दरवाजों और संबंधित भागों को बदलना भी शामिल है।
- रिसाव/सीवेज, दीवारों में दरार, प्लास्टर मरम्मत, फर्श/टाइल मरम्मत आदि कार्यों का निष्पादन।
- वर्षा जल संचयन प्रणाली, स्टॉर्म वाटर ड्रेन्स, सीवर लाइनों एवं ओवरहेड टैंकों की सफाई एवं रखरखाव।
- कार्यालय भवन एवं स्टाफ क्वार्टर का आवधिक रखरखाव।

<u>विद्युत कार्य</u>

- आंतरिक एवं बाहरी विद्युत प्रतिष्ठानों का नियमित रखरखाव।
- फ्यूज़ लाइट्स, स्विच, MCBs, केबल आदि का प्रतिस्थापन।
- विद्युत पैनल, अर्थिंग सिस्टम तथा पावर बैकअप सिस्टम का रखरखाव।
- प्रशिक्षण कार्यक्रमों के दौरान निर्बाध विद्युत आपूर्ति सुनिश्चित करने हेतु सहयोग।

<u>विशेष मरम्मत (Special Repairs)</u>

- आवश्यकता के आधार पर छोटे नवीनीकरण या उन्नयन कार्य।
- सुरक्षा, ऊर्जा बचत या कार्यात्मक सुधार से संबंधित विशेष विद्युत कार्य।

<u>नोट: नियमित AMC के अंतर्गत शामिल न होने वाले प्रमुख कार्यों के लिए पूर्व स्वीकृति आवश्यक होगी तथा ऐसे कार्यों को विस्तृत औचित्य सहित अलग अनुमान के माध्यम से निष्पादित किया जाएगा। बाहरी प्रमुख सेवाओं के मामले में, ऐसे कार्यों की आवश्यकता बताते हुए अलग से अनुमान तैयार कर प्रस्तुत किए जाएंगे। राशि को कार्यान्वयन एजेंसी द्वारा दिए गए उचित औचित्य के आधार पर ही जारी किया जाएगा।</u>

➤ इन निविदाओं/बोली आमंत्रण/रुचि अभिव्यक्ति (EOI) से संबंधित सभी सूचनाएं केवल <u>www.eprocure.gov.in</u> पर अपलोड की जाएंगी। इसी प्रकार किसी भी प्रकार का शुद्धिपत्र (corrigendum), तिथि विस्तार, विनिर्देशों में परिवर्तन या अन्य कोई सूचना भी केवल <u>www.eprocure.gov.in</u> पर सार्वजनिक जानकारी हेतु अपलोड की जाएगी। इस संबंध में कोई व्यक्तिगत पत्र/ईमेल नहीं भेजे जाएंगे।

<u>पात्रता मानदंड (ELIGIBILITY CRITERIA)</u>

(क) सरकारी एजेंसी/अर्ध-सरकारी एजेंसी/सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम/CPWD ही रुचि अभिव्यक्ति (EOI) प्रस्तुत कर सकते हैं। अन्य निजी एजेंसियों द्वारा प्रस्तुत EOI स्वीकार नहीं की जाएगी।

(ख) कर्मचारी भविष्य निधि संगठन के मानक समझौते पर हस्ताक्षर करने की पुष्टि (मानक समझौता **परिशिष्ट–A** में संलग्न है)।

(ग) नवीनतम GFR, CVC दिशानिर्देशों तथा CPWD मानकों एवं आचार संहिताओं का पालन करने की पुष्टि (**परिशिष्ट–C**)।

(घ) यह पुष्टि की जाए कि कार्य मानक विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा तथा सभी GFR, CVC दिशानिर्देश, CPWD निर्देश एवं भारत सरकार के मानदंड/प्रक्रियाओं का पालन किया जाएगा।

(ड.) यह घोषणा प्रस्तुत की जाए कि उनकी संस्था/एजेंसी को किसी सरकारी प्राधिकरण द्वारा काली सूची (ब्लैकलिस्ट) में शामिल नहीं किया गया है (**परिशिष्ट–D**)।

(च) पिछले 05 वर्षों में कर्मचारी भविष्य निधि संगठन या अन्य सरकारी विभागों के लिए किए गए समान कार्यों का विवरण, जिसमें स्थान का नाम एवं पूर्ण किए गए कार्य का मूल्य उल्लेखित हो तथा लागत वृद्धि/समय वृद्धि का विवरण सहायक दस्तावेजों सहित दिया जाए।

(छ) एजेंसियों से अनुरोध है कि वे अपना प्रस्ताव एजेंसी शुल्क के आधार पर प्रस्तुत करें (**परिशिष्ट–B**)।

(ज) निविदा को बोलीदाताओं के प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोला जाएगा (यदि उपलब्ध हों) और प्रत्येक बोलीदाता से केवल एक प्रतिनिधि को ही उपस्थित होने की अनुमति होगी।

(झ) यदि कोई फर्म शून्य (NIL) शुल्क/विचार राशि उद्धृत करती है, तो उस बोली को अनुत्तरदायी माना जाएगा और उस पर विचार नहीं किया जाएगा।

नियम एवं शर्तें (TERMS AND CONDITIONS)

(क) भले ही कोई बोली लगाने वाला ऊपर दी गई ज़रूरत को पूरा कर ले, लेकिन अगर उसके पास ये हैं तो वह अयोग्यता का हकदार होगा:

गलत या भ्रामक जानकारी प्रस्तुत करना अथवा पात्रता मानदंड दस्तावेजों में आवश्यक प्रपत्रों, विवरणों और संलग्नकों की जानकारी को जानबूझकर छिपाना।

(ख) इच्छुक एजेंसियां किसी भी कार्य दिवस पर भवन/क्षेत्र का निरीक्षण कर सकती हैं।

(ग) निविदा CPP पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन दो-बोली प्रणाली में अलग-अलग दो लिफाफों में प्रस्तुत की जाएगी:

i. तकनीकी बोली

ii. वित्तीय बोली (BOQ.xlsx)

नोट: वित्तीय बोली में राशि को दशमलव के बाद दो अंकों तक प्रतिशत में स्वीकार किया जाएगा।

(घ) वित्तीय बोलियां केवल उन विभागों के संबंध में खोली जाएंगी जो तकनीकी बोली में योग्य पाए जाएंगे।

(ड.) एजेंसियां सभी श्रम एवं अन्य संबंधित कानूनों के अनुपालन के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगी।

(च) नियत तिथि एवं समय के बाद प्राप्त कोटेशन अस्वीकार कर दिए जाएंगे।

(छ) क.भ.नि.सं के सक्षम प्राधिकारी को निम्न अधिकार सुरक्षित हैं:

- बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करना।
- कार्य की सीमा, अनुबंध अवधि या किसी भी शर्त में आवश्यकतानुसार संशोधन करना।
- अनुबंध प्रदान करने से पूर्व एजेंसी की जांच-पड़ताल एवं निरीक्षण करना।

(क्षेत्रीय भ.नि.आयुक्त-। के अनुमोदन से जारी)

क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त-II
श्रेत्रीय कार्यालय, करनाल

कर्मचारी भविष्य निधि संगठन
EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION
श्रम एवं रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Labour & Employment, Govt. of India
क्षेत्रीय कार्यालय/Regional Office
भविष्य निधि भवन, एस.सी. ओ. 5-8 सेक्टर-12, करनाल-132001
सत्यमेव जयते Bhavishya Nidhi Bhawan, SCO 5-8, Sector 12, Karnal-132001, Haryana
☏0184-2209800 ई मेल / E-mail: ro.karnal@epfindia.gov.in

हरी./क्षे. का./करनाल/प्रशा. शाखा/निविदा/भाग- 3/85217 दिनांक.20:02.2026

NOTICE INVITING TENDER

1. INTRODUCTION

The Regional Office, Karnal is a office under the **Employees' Provident Fund Organisation (EPFO)**, functioning under the **Ministry of Labour and Employment**, Government of India. The Office is situated in SCO- 05 to 08, Sector- 12, Karnal, Haryana and also this Office have Residential colony which is situated at Sector- 09, Karnal, Haryana, comprising:

- An **Office** (Part- I & Part- II having Basement + 4 floor)
- A **Residential Colony** (Block- 06 having 71 no. of Quarter and 3 Transit House)

To ensure the seamless upkeep and functionality of its civil and electrical infrastructure, EPFO invites proposals from **Government/Semi Government/Public Sector Undertakings/CPWD** agencies for undertaking the **Annual Maintenance Contract (AMC)** for a period of **one (1) year** from the date of signing the agreement.

SCOPE OF WORK

1. Maintenance of EPFO, Bhavishy Nidhi Bhawan, Regional Office, Sector- 12, Karnal and Bhavishya Nidhi Enclave, Sector- 09, Karnal, buildings in proper condition by taking all necessary works including Civil & Electrical works

Special repairing in Civil & Electrical works of the building covered under Annual Repair Maintenance. The selected agency shall be responsible for the **comprehensive maintenance and upkeep** of the **Civil and Electrical infrastructure** within the premises of Regional Office and Residential Colony, Karnal. The scope shall include, but is not limited to:

CIVIL WORKS

- Routine maintenance of civil structures including walls, flooring, roof, paintwork, plumbing, sewerage, and sanitary installations. Also change of windows, doors and related parts.
- Attending to seepage/leakages, wall cracks, plaster repair, flooring/tile repair, etc.
- Cleaning and maintenance of rainwater harvesting systems, storm water drains, sewer lines, and overhead tanks.
- Periodic maintenance of Office building and staff quarters.

ELECTRICAL WORKS

- Routine maintenance of internal and external electrical installations.
- Replacement of fused lights, switches, MCBs, cables, etc.
- Maintenance of electrical panels, earthing systems, and power backup systems.
- Support during training programs to ensure uninterrupted power supply.

SPECIAL REPAIRS

- Minor renovations or upgradation works on requirement basis.
- Special electrical works related to safety, energy-saving, or functional improvement.

Note: Major works not covered under routine AMC shall require prior approval and shall be executed through separate estimates with detailed justification. In case of major external services, the separate estimates for such works shall be prepared and be submitted giving for the need of such estimates. The funds shall be released against such estimates with proper justification given by the executing agency.

- Any information to the bidders on these tenders/invitation to bids/invitation of expression of interest and any other information will be uploaded on www. eprocure.gov.in only. Similarly, any corrigendum(s) or extension of dates or change in specifications or any other information will be uploaded for the information on the public on www. eprocure.gov.in only. No individual letters/emails are sent regarding this.

ELIGIBILITY CRITERIA

a) Government Agency/Semi Government Agency /Public Sector

Undertakings/CPWD can submit the Expression of Interest. EOI submitted by other private agencies will not be entertained.

b) Confirmation to sign the standard agreement of EPFO (Standard agreement is enclosed as **(Annexure –A)**

c) Confirmation to comply and follow the standard latest GFR, CVC guidelines and CPWD norms and codes of practice. **(Annexure –C)**

d) Confirmation that the work must be taken up as per standard specification and all GFR, CVC guidelines, CPWD directions and Govt. of India norms/procedure will be followed.

e) Declaration to be furnished that their Organisation/Agency is not black listed by the Govt. authority. **(Annexure –D)**

f) Details of similar works executed for EPFO or other Govt. departments for the last 05 years mentioning name of the location and value of work completed highlighting cost over run/time over run along with supported documents.

g) The agencies are requested to submit their offer on agency charges basis. **(Annexure- B)**

h) The bid shall be opened in presence of representative of bidders (if available and only one representative of each bidder will be allowed to attend opening.

i) If a firm quotes NIL charges / consideration, the bid shall be treated as unresponsive and will not be considered.

<u>TERMS AND CONDITIONS</u>

a) Even though any bidder may satisfy the above requirement, he would liable to disqualification if he has:

Made misleading or false representation or deliberately suppressed the information in the forms statements and enclosures required in the eligibility criteria documents.

b) Desirous agencies may inspect the building/area on any working day.

c) The tender should be submitted online through CPP Portal in two bid system in two envelopes separately:
   i. Technical Bid
   ii. Financial Bid (BOQ.xlsx)

NOTE: The amount in the financial bid will be accepted in percentage up to two decimal places.

d) The financial bids shall be opened only in respect of those

Departments, which will qualify in the Technical Bids.

e) The Agencies shall be fully responsible for compliance of all Labour and Other related Laws.

f) The Quotations received after due date & time shall be rejected.

g) The competent authority of EPFO reserves the right to:
- Accept or reject any or all proposals without assigning any reason.
- Modify the scope of work, contract duration, or any terms as deemed necessary.
- Conduct due diligence and inspection of the agency before award of contract.

(Issues with the approval of RPFC- I)

Regional PF Commissioner -II
Regional Office, Karnal